



ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

S.R.L.

Ruc: 20605235965

Licitación:

Subproyecto A3_Rio lacramarca

Cliente:

OHLA

Contratista:

JJR ARQUITECTURA S.R.L.

Fecha: 18/09/2023

Revisión: 1

1. Gastos Generales Variables							S/ 6,063,340.19
1.1	PERSONAL PROFESIONAL y TECNICO	Unidad	Cantidad	Meses	Salario Basico Mes	Costo Mensual incluye BB.SS.	Total
	Gerente de Proyecto	und	1.00	6.67	17,500.00	26,250.00	175,087.50
	Residente de Obra (*)	und	1.00		17,500.00	26,250.00	175,087.50
	Jefe de Producción (*)	und	1.00	6.00	15,000.00	22,500.00	135,000.00
	Ingeniero de Movimiento de Tierras	und	2.00	6.00	10,500.00	15,750.00	189,000.00
	Ingeniero de Obras Civiles	und	1.00	5.00	9,500.00	14,250.00	71,250.00
	Supervisores de Movimiento de Tierras	und	1.00	6.00	8,500.00	12,750.00	76,500.00
	Supervisor de Obras Civiles	und	1.00	5.00	8,500.00	12,750.00	63,750.00
	Jefe de Oficina Tecnica	und	1.00	6.67	8,000.00	12,000.00	80,040.00
	Ing de Valorizaciones	und	1.00	6.00	7,500.00	11,250.00	67,500.00
	Ing de planeamiento	und	1.00	6.00	7,500.00	11,250.00	67,500.00
	Ingeniero de Costos	und	1.00	6.00	7,500.00	11,250.00	67,500.00
	Asistentes de Oficina Tecnica	und	1.00	5.50	6,500.00	9,750.00	53,625.00
	Control de Documentos	und	1.00	6.00	5,500.00	8,250.00	49,500.00
	Especialista	und	1.00	6.00	7,500.00	11,250.00	67,500.00
	Cadista	und	2.00	6.00	5,500.00	8,250.00	99,000.00
	Coordinador	und	0.00	6.00	7,500.00	11,250.00	0.00
	Administrador de contratos	und	1.00	6.67	9,500.00	14,250.00	95,047.50
	Jefe de Seguridad (*)	und	1.00	6.67	9,500.00	14,250.00	95,047.50
	Ingeniero de Seguridad	und	2.00	6.00	7,500.00	11,250.00	135,000.00
	Asistente de seguridad	und	1.00	6.00	5,000.00	7,500.00	45,000.00
	Jefe de Medio Ambiente (*)	und	1.00	6.67	9,500.00	14,250.00	95,047.50
	Jefe de Control de Calidad (*)	und	1.00	6.00	9,500.00	14,250.00	85,500.00
	Ingeniero de Control de Calidad	und	1.00	6.00	6,500.00	9,750.00	58,500.00
	Tecnico en Laboratorio	und	1.00	6.00	5,000.00	7,500.00	45,000.00
	Jefe de Equipos y Maquinarias	und	1.00	6.67	6,000.00	9,000.00	60,030.00
	Ingeniero de Equipos	und	1.00	5.50	5,500.00	8,250.00	45,375.00
	Asistente de Equipos / Controladores	und	4.00	5.50	3,500.00	5,250.00	115,500.00
	Mecanico / Electrico / Hidraulico	und	2.00	6.00	3,500.00	5,250.00	63,000.00
SUB TOTAL 1.1							2,375,887.50
1.2	PERSONAL ADMINISTRATIVO y AUXILIAR	Unidad	Cantidad	Meses	Salario Basico Mes	Costo Mensual incluye BB.SS.	Total
1.2.1	ADMINISTRATIVO						
	Jefe de administración y RRHH	und	1.00	6.67	6,000.00	9,000.00	60,030.00
	Asistente de Administración	und	2.00	6.00	3,500.00	5,250.00	63,000.00
	Asistenta Social	und	1.00	6.00	3,500.00	5,250.00	31,500.00
	Tecnico de sistemas	und	0.50	6.00	3,500.00	5,250.00	15,750.00
	Jefe de campamento	und	1.00	6.00	3,500.00	5,250.00	31,500.00
1.2.2	AUXILIAR						
	Almacenero	und	1.00	6.00	3,270.00	4,905.00	29,430.00
	Tareador	und	1.00	6.00	3,500.00	5,250.00	31,500.00
	Vigilante	und	8.00	6.00	2,500.00	3,750.00	180,000.00
	Conductor Camioneta 4x4	und	5.00	6.00	2,500.00	3,750.00	112,500.00
	Conductor Coaster	und	4.00	6.00	2,500.00	3,750.00	90,000.00
	Conductor Camioncito 4 Tn	und	1.00	4.00	2,500.00	3,750.00	15,000.00
60 SUB TOTAL 1.2							660,210.00
1.3	VEHICULOS DE TRANSPORTE INTERNO: CAMIONETAS, COASTER, OTROS						
	VEHICULOS		Cantidad	Meses	Costo S/ x mes		Total
	Camioneta 4x4	Equipo	5.00	6.00	7,110.00		213,300.00
	Coaster (28 Pasajeros)-Transporte Interno	Equipo	4.00	6.00	11,250.00		270,000.00
	Conductor Camioncito 4 Tn	Equipo	1.00	6.00	6,000.00		36,000.00
	COMBUSTIBLE		Cantidad	Meses	Costo S/ x mes		Total
	Diesel camioneta 4x4	Equipo	5.00	6.00	4,004.64		120,139.20
	Diesel Coaster (28 Pasajeros)-Transporte Interno	Equipo	4.00	6.00	7,000.00		168,000.00
	Diesel Camioncito 4 tn	Equipo	1.00	4.00	11,124.23		44,496.93
SUB TOTAL 1.3							851,936.13
1.4	TRANSPORTE EXTERNO Y PEAJES						
	PASAJES		Cantidad	Viajes-mes	Meses	Costo S/ x Viaje	Total
	Pasajes MOI	und	24.00	1.00	6.00	359.37	51,748.68
	Pasajes MOD	und	75.00	1.00	6.00	180.00	81,000.00
	PEAJES					Costo S/ x mes	
	Peajes	glb	1.00		6.00	500.00	3,000.00
	Encomiendas	glb	1.00		6.00	100.00	600.00
SUB TOTAL 1.4							136,348.68
1.5	Gastos de Sede Principal	Unidad	Cantidad	Meses	Costo S/		Total
	Curso específicos	personas	150.00		230.00		34,500.00
	Alquiler de Oficina + Servicios	mes	7.00		8,000.00		56,000.00
	Logística	und	1.00	6.00	5,000.00	7,500.00	45,000.00
	Contabilidad	und	1.00	6.00	5,000.00	7,500.00	45,000.00
	Legal	und	1.00	7.00	6,000.00	9,000.00	63,000.00
	Administración	und	1.00	7.0	3,500.00	5,250.00	36,750.00
SUB TOTAL 1.5							280,250.00


 JJR ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.
 Jose Palermo Zambrano Garcia
 GERENTE GENERAL



Licitación:

Subproyecto A3_Rio lacramarca

Cliente:

OHLA

Fecha: 18/09/2023

Contratista:

JJR ARQUITECTURA S.R.L.

Revisión: 1

1.6	INSTALACIONES PROVISIONALES	Unidad	Cantidad	Meses	Costo S/ x mes	Incidencia	Total
1.6.1	MATERIALES Y EQUIPOS DE OFICINA						
	Computadora Laptop	Equipo	25.00	6.00	2,500.00	10%	37,500.00
	Impresoras	Equipo	8.00	6.00	1,200.00	30%	17,280.00
	Enmicadora	Equipo	1.00	6.00	400.00	30%	720.00
	Utiles de escritorio	glb	1.00	6.00	550.00	100%	3,300.00
	Radio de comunicación portátil	und	80.00	6.00	420.00	20%	40,320.00
	Software	glb	1.00	6.00	7,000.00	100%	42,000.00
1.6.2	EQUIPOS DE FACILIDADES						
	Equipos de laboratorio	glb	1.00	6.00	3,000.00		18,000.00
	Ensayos de calidad	glb	1.00	6.00	6,000.00		36,000.00
	Alquiler de oficina obra	glb	1.00	6.00	5,000.00		30,000.00
SUB TOTAL 1.6							225,120.00
1.7	SERVICIO DE ALIMENTACION	Unidad	Cantidad	Meses	Costo S/ x und	Costo S/ x mes	Total
	Alimentación del personal contratista (desayuno, almuerzo, cena)	personas	101.00	6.00	28.00	84,840.00	509,040.00
	Alimentación del personal contratista (almuerzo)	personas	89.00	6.00	14.00	37,380.00	224,280.00
	Rancho frio	personas	50.00	6.00	8.00	10,500.00	63,000.00
	Agua para consumo	litros	306.00	6.00	1.09	8,672.04	52,032.24
SUB TOTAL 1.7							848,352.24
1.8	SERVICIOS	Unidad	Cantidad	Meses		Costo S/ x mes	Total
	Lavanderia contratista	glb	1.00	4.50		3,500.00	15,750.00
	SS.HH. -Servicio	Und	8.00	6.50		900.00	46,800.00
	Lavamanos - Servicio	Und	8.00	6.50		900.00	46,800.00
SUB TOTAL 1.8							109,350.00
1.90	SERVICIO DE ALOJAMIENTO	Unidad	Cantidad	Meses		Costo S/ x mes	Total
	Alojamiento	personas	111.00	6.00		861.540	573,785.64
	Insumos de limpieza	glb	1.00	6.00		350.00	2,100.00
SUB TOTAL 1.9							575,885.64
SUB TOTAL 1.10							0.00
2. Gastos Generales Fijos							S/ 253,077.16
2.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS / FINANCIEROS	Unidad	Cantidad	Tasa	Meses	Costo S/	Total
	Documentos de presentacion	glb	1.00		1.00	350.00	350.00
	Elaboración de la propuesta	glb	1.00		1.00	10,000.00	10,000.00
	Legales y notariales	glb	1.00		1.00	8,500.00	8,500.00
	Liquidación de Obra	glb	1.00		1.00	4,500.00	4,500.00
	Emisión de Carta fianza de Fiel Cumplimiento	glb	10%	2.57%	6.67	43,443,965.99	62,059.34
	Emisión de Carta fianza por Adelanto	glb	15%	2.57%	6.67	43,443,965.99	93,089.02
	Impuesto Transacción Financiera (02)	glb	100%	0.005%	1.00	43,443,965.99	2,172.20
SUB TOTAL 2.1							180,670.56
2.2	SEGUROS	Unidad	Cantidad		Costo S/		Total
	Seguro TREC	glb	1.00	0.8%	3,620,330.50		28,962.64
	Responsabilidad Civil General Extracontractual	glb	0.10	6.0%	3,620,330.50		21,721.98
	Responsabilidad Civil Vehicular	glb	0.10	6.0%	3,620,330.50		21,721.98
SUB TOTAL 2.2							72,406.60

TOTAL DE GASTOS GENERALES :

S/ 6,316,417.35


JJR ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.
Jose Palermo Zambrano Garcia
GERENTE GENERAL